

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 261/2024/DSST ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là TAND Khu vực 1, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHAD ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 95/QĐ-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 436/2026/331/CT-SV ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 117-26/2026/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 15/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 117-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 15/4/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

1. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 391 tờ bản đồ số 27, có diện tích 1455,4m², xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) theo GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DO 340186 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/3/2024 cho bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng.

- Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 176/2026 ngày 14/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 391 tờ bản đồ số 74, xã Trảng Bom (là tờ bản đồ số 27 cũ, xã Sông Trầu), được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) có diện tích 1320.0 m².

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá tài sản:

2.1. Giá khởi điểm: 1.950.236.000 đồng (Một tỷ, chín trăm năm mươi triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

2.2. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 390.047.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

2.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

2.4. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/01 bước giá.

2.5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

3. Kế hoạch thực hiện đấu giá:

3.1. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 17/05/2026 đến 17h00 ngày 19/05/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

3.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 13/05/2026 đến 17h00 ngày 15/05/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

3.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 17/05/2026 đến 17h00 ngày 19/05/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

3.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **10h30 ngày 22/05/2026**.

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung

2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trảng Bom;
- VKSND Khu vực 3- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Giang Văn Thiêm).

CHẤP HÀNH VIÊN**Giang Văn Thiêm**